

## UMOWA O PROJEKT WNEŹRZ

zawarta w Warszawie, w dniu ..... r., pomiędzy:

**Michałem Siedleckim** prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą **Michał Siedlecki** z siedzibą w Warszawie (01-737) przy ul. Elbląskiej 65/59, na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez Prezydenta Miasta Warszawy; NIP 5242652269 zwanym dalej „**Zleceniobiorcą**”

oraz

.....  
zamieszkałym(a)

.....  
zwanym(a) dalej „**Zleceniodawcą**”

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Na mocy niniejszej umowy Zleceniodawca zleca Zleceniobiorcy, a Zleceniobiorca przyjmuje zlecenie oraz podejmuje się wykonania dokumentacji projektowej oraz świadczenia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotu umowy: projektu wnętrz.
2. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust.1 składa się z czterech etapów:
  - a) Pierwszy etap – opracowanie 3 koncepcji układu funkcjonalnego pomieszczeń, opracowanie jednej z nich w skali 1:50 wraz z podziałem na branże (układ funkcjonalny, ściany i hydraulika, podłogi, elektryka, sufity), opracowanie zestawienia prac wykończeniowo-budowlanych
  - b) Drugi etap - opracowanie widoków ścian do wybranej koncepcji dla każdego pomieszczenia w skali 1:20 lub 1:25, projekty mebli wbudowanych ujętych na rzutach, opracowanie wstępnego zestawienia materiałów
  - c) Trzeci etap – opracowanie projektów mebli wolno stojących do wybranej koncepcji, opracowanie detali niezbędnych do wykonania projektu, dobór elementów wyposażenia
3. Nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 składa się z 4 wizyt na budowie w trakcie realizacji projektu oraz z konsultacji telefonicznych i mailowych a także 10 spotkań w sklepach.
4. Wszelkie zmiany w zamkniętych i przekazanych etapach są dodatkowo płatne na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 2. Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy Zleceniobiorcy przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości ..... (słownie: .....), płatne w czterech transzach.
2. Każda z transz, stanowiących część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 płatna będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Zleceniobiorcę w dniach przekazywania kolejnych etapów dokumentacji.
  - a) Pierwsza stanowiąca zaliczkę w wysokości 10% Wynagrodzenia po przyjęciu zlecenia
  - b) Druga stanowiąca 30% Wynagrodzenia po przekazaniu 1 Etapu
  - c) Trzecia stanowiąca 50% Wynagrodzenia po przekazaniu 2 Etapu
  - d) Czwarta stanowiąca 10% Wynagrodzenia po przekazaniu 3 Etapu
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w terminie 7 dni od dnia wystawienia faktury.
4. Zleceniodawca może zlecić wykonanie dodatkowego nadzoru autorskiego. Wówczas Zleceniobiorcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości 100zł (sto złotych) netto za każdy dodatkowy nadzór lub spotkanie w sklepie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę.
5. Zleceniodawca może zlecić wykonanie wizualizacji 3D na 2 Etapie projektu. Wówczas Zleceniobiorcy przysługuje dodatkowe wynagrodzenie w wysokości:
  - a) ..... zł (słownie ..... złotych) za wizualizację kuchni
  - b) ..... zł (słownie ..... złotych) za wizualizację łazienki
  - c) ..... zł (słownie ..... złotych) za wizualizację innego pomieszczenianetto płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zleceniobiorcę.

## **§ 3. Prawa autorskie**

1. Niniejszą Umową Zleceniobiorca udziela Zamawiającemu w ramach autorskich praw Licencji niewyłącznej do zastosowania projektu tylko do jednej budowy (jednorazowej realizacji) Podstawa: art. 61 Ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych
2. Zleceniobiorca zastrzega sobie prawo do wykonania i umieszczenia anonimizowanych zdjęć realizowanego projektu na swojej stronie WWW

## **§ 4. Polubowne rozwiązanie umowy**

1. Strony w każdym czasie mogą rozwiązać umowę w trybie pisemnego porozumienia.
2. W przypadku opisanym w ust. 1 Zleceniobiorcy przysługuje wynagrodzenie za etapy dokumentacji przekazane przed rozwiązaniem umowy.
3. Wynagrodzenie za niezakończone etapy będzie uznane w wysokości odpowiadającej ich procentowemu zaawansowaniu.

## **§ 5.**

### **Postanowienia końcowe**

4. W kwestiach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZLECENIODAWCA**

**ZLECENIOBIORCA**